

Schipbeekbuurt, Bathmen

Ruimtelijk raamwerk

Informatiebijeenkomst - 25 november 2025



Schipbeekbuurt, Bathmen

Verkeersstructuur

Informatiebijeenkomst - 25 november 2025



Verkeersstructuur ruimtelijk raamwerk

Principeprofiel hoofdontsluiting

- Nieuwe slingerende hoofdontsluitingsweg door het groen, profielmaat circa 20m
- Ruimte voor boomgroepen en waterberging met variabele groenbermen
- Parkeren langs de hoofdontsluiting aan zuidzijde optioneel



Landelijke & actieve Schipbeekbuurt

- Woertmansweg 'landelijke fietsstraat'
- Nieuwe ontsluiting vanaf de Gorsselseweg - Enkweg
- Schipbeekzone als groen uitloopegebied
- Groene verbindingen in noord-zuidrichting aansluitend bij verkavelingsstructuur, ommetjes en ontmoeting
- Landelijke erven aan de Woertmansweg met ruimte en zichtlijnen op historische erven
- Ruimte rondom monumentale boerderij (groene buurtweide)
- Nieuwe gevarieerde dorpsrand aan de Schipbeek; groen dorps wonen



Landelijke karakter Woertmansweg met begeleidende bomen behouden en versterken voor langzaam verkeer

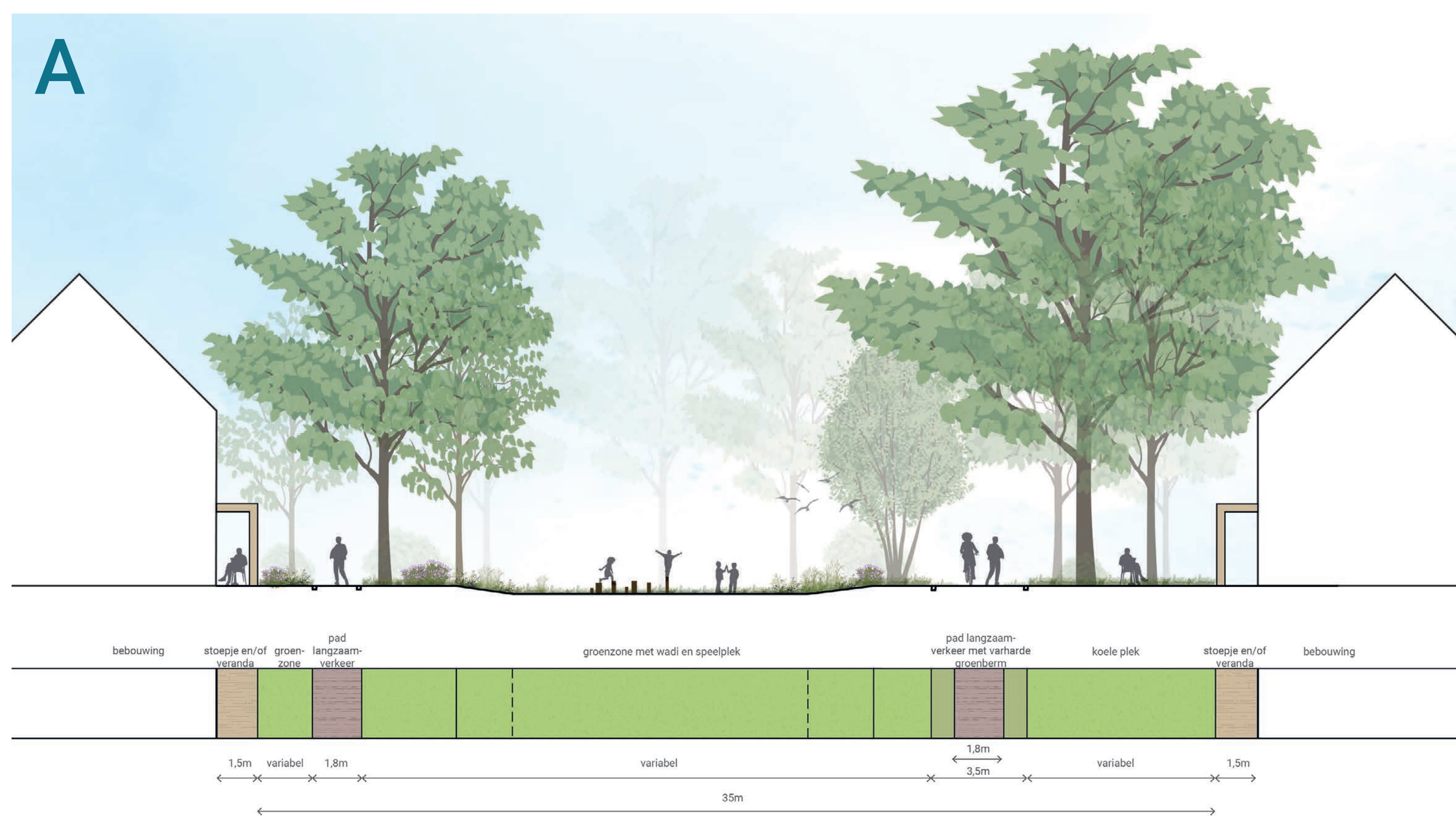
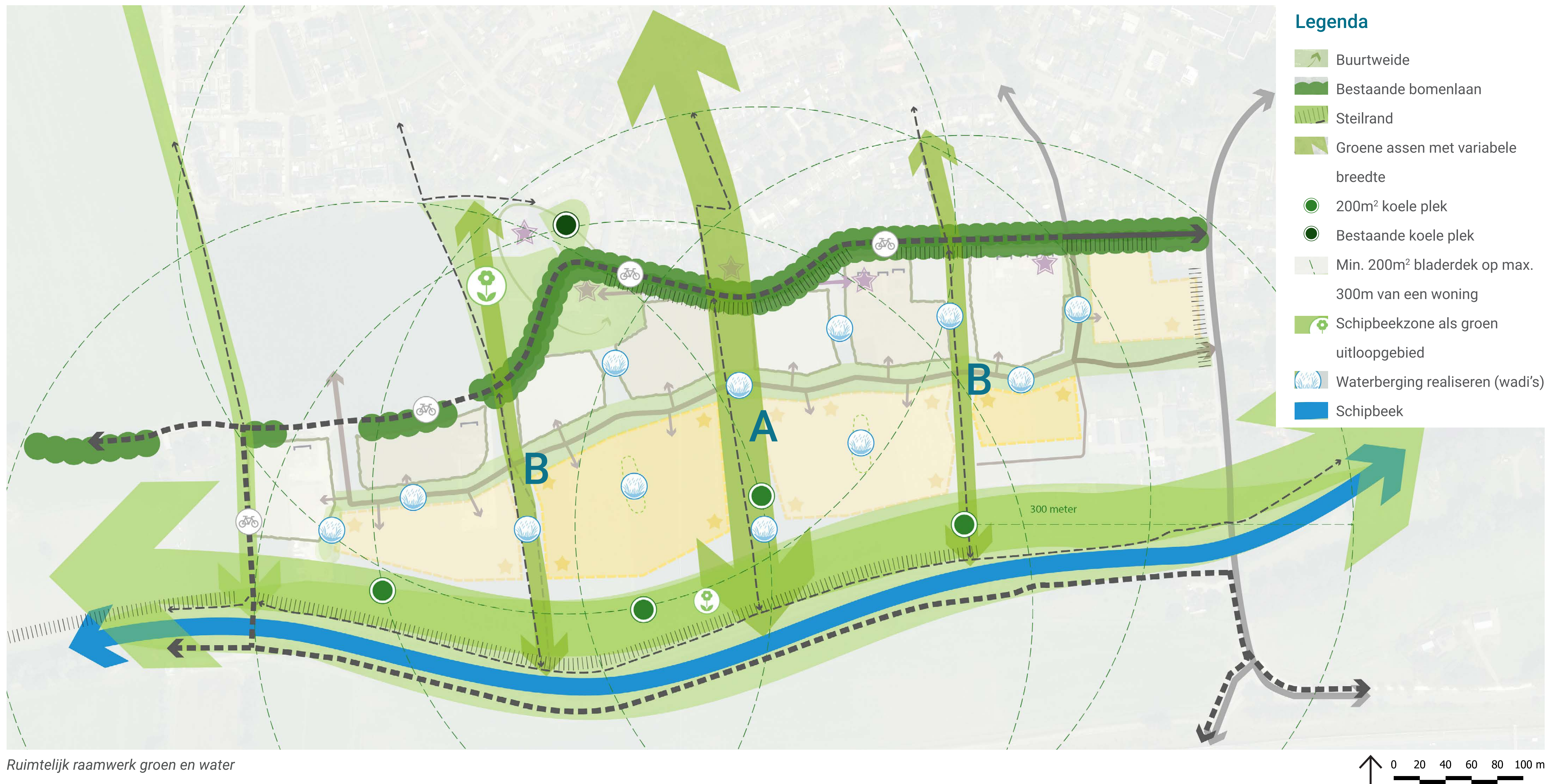


Aansluiten op bestaande wandelroute langs Schipbeek

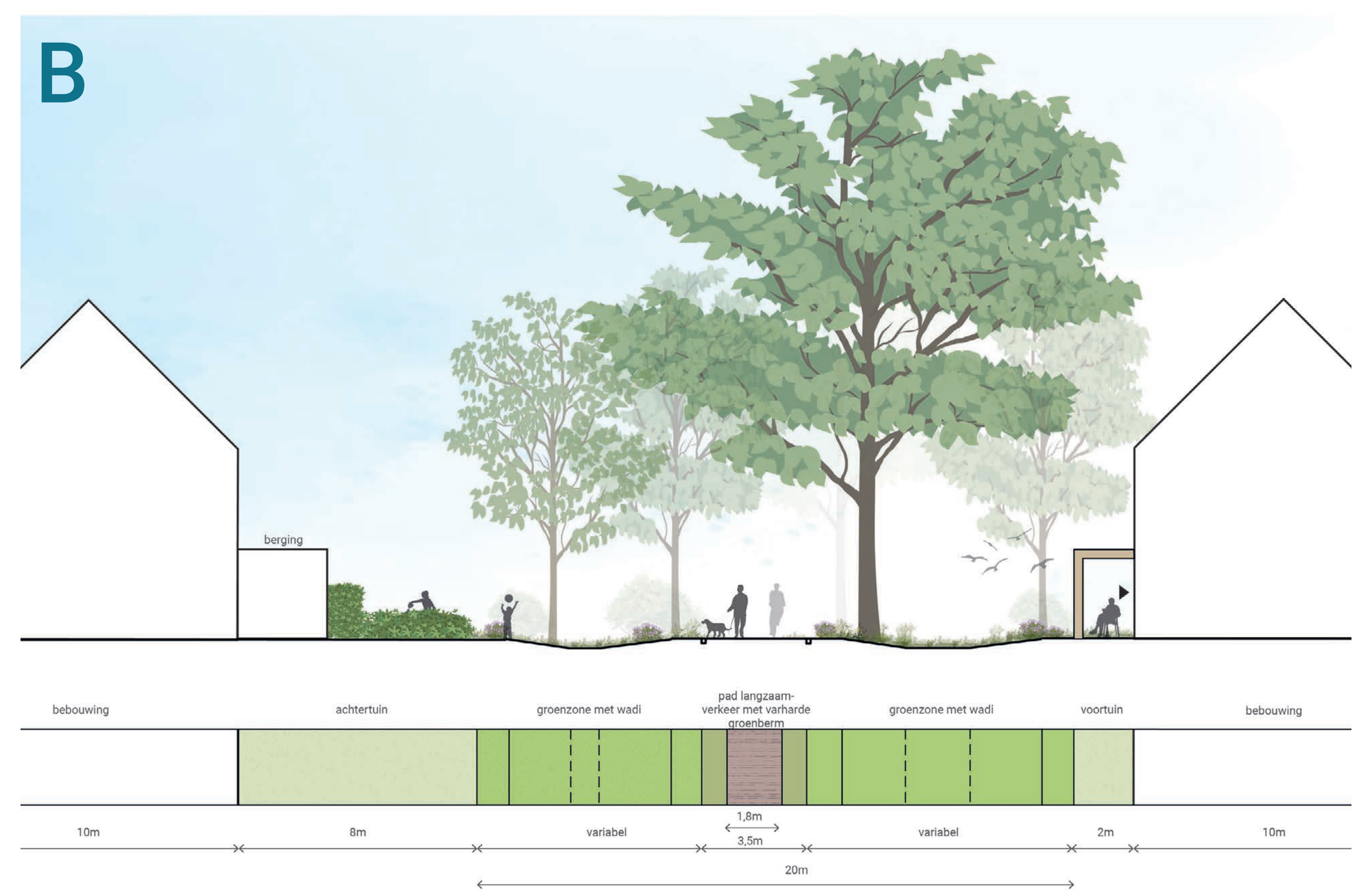
Suggesties / opmerkingen:

Groen en water

Informatiebijeenkomst - 25 november 2025



Profiel groene as circa 35 meter



Profiel groene as circa 20 meter

Groene, gezonde en klimaatrobuuste leefomgeving

- Groene assen met variabele breedte (circa 35m & circa 20m).
- Koele plekken van minimaal 200m² bladerdek op maximaal 300 meter van een woning
- Groene assen met brede autovrije paden voor wandelen, fietsen en spelen

- Buurtweide als hart van de buurt
- Zoveel mogelijk woningen aan het groen; aanvullende beschutte groene plekken in de woonvelden
- Ruimte voor waterberging verspreid over de buurt, samenhangend stelsel van wadi's, zodat het goed kan infiltreren

Suggesties / opmerkingen:

Schipbeekbuurt, Bathmen

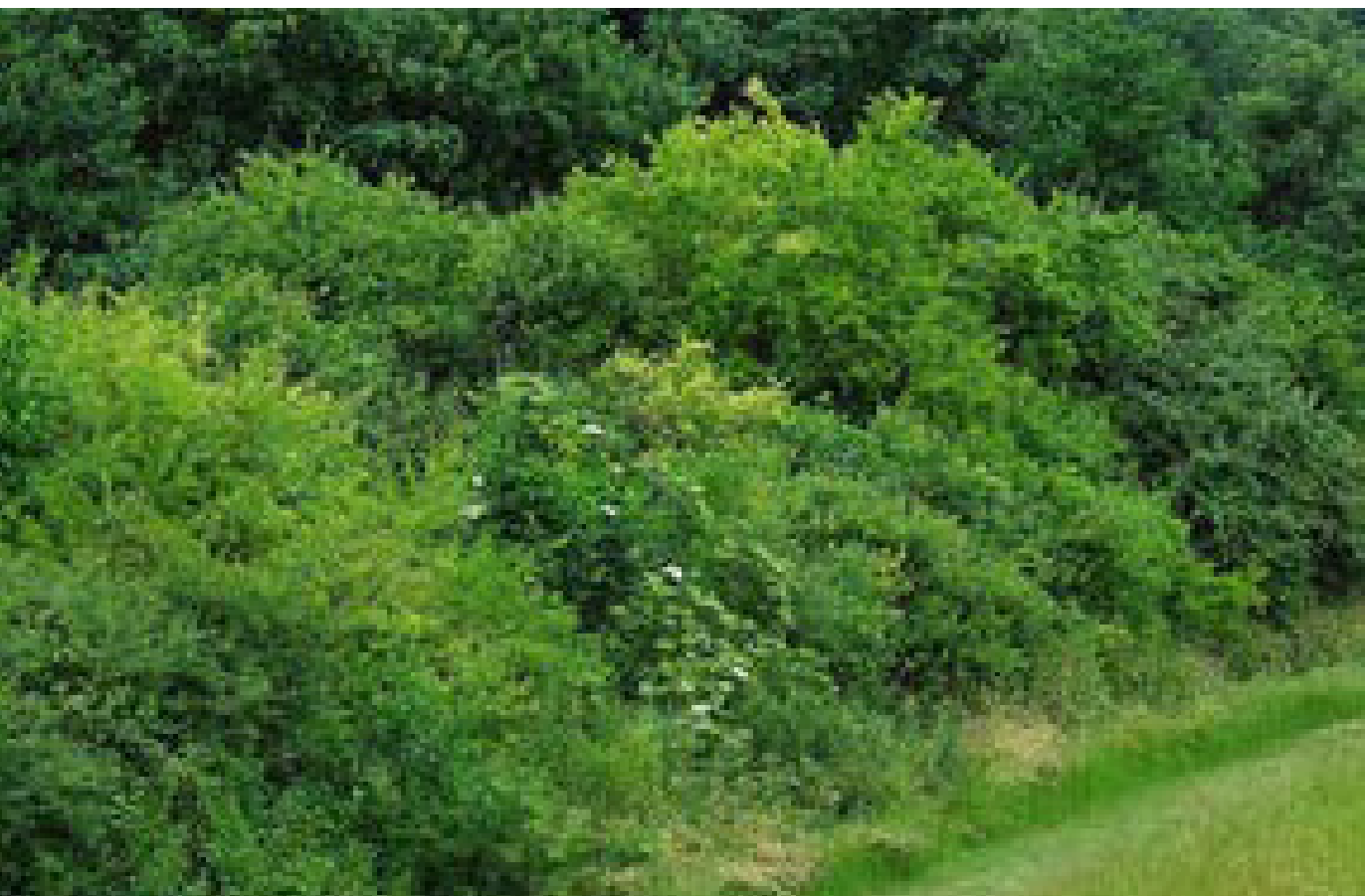
Schipbeekzone

Informatiebijeenkomst - 25 november 2025



Schipbeekzone

Sfeerbeelden schipbeekzone



Struweel



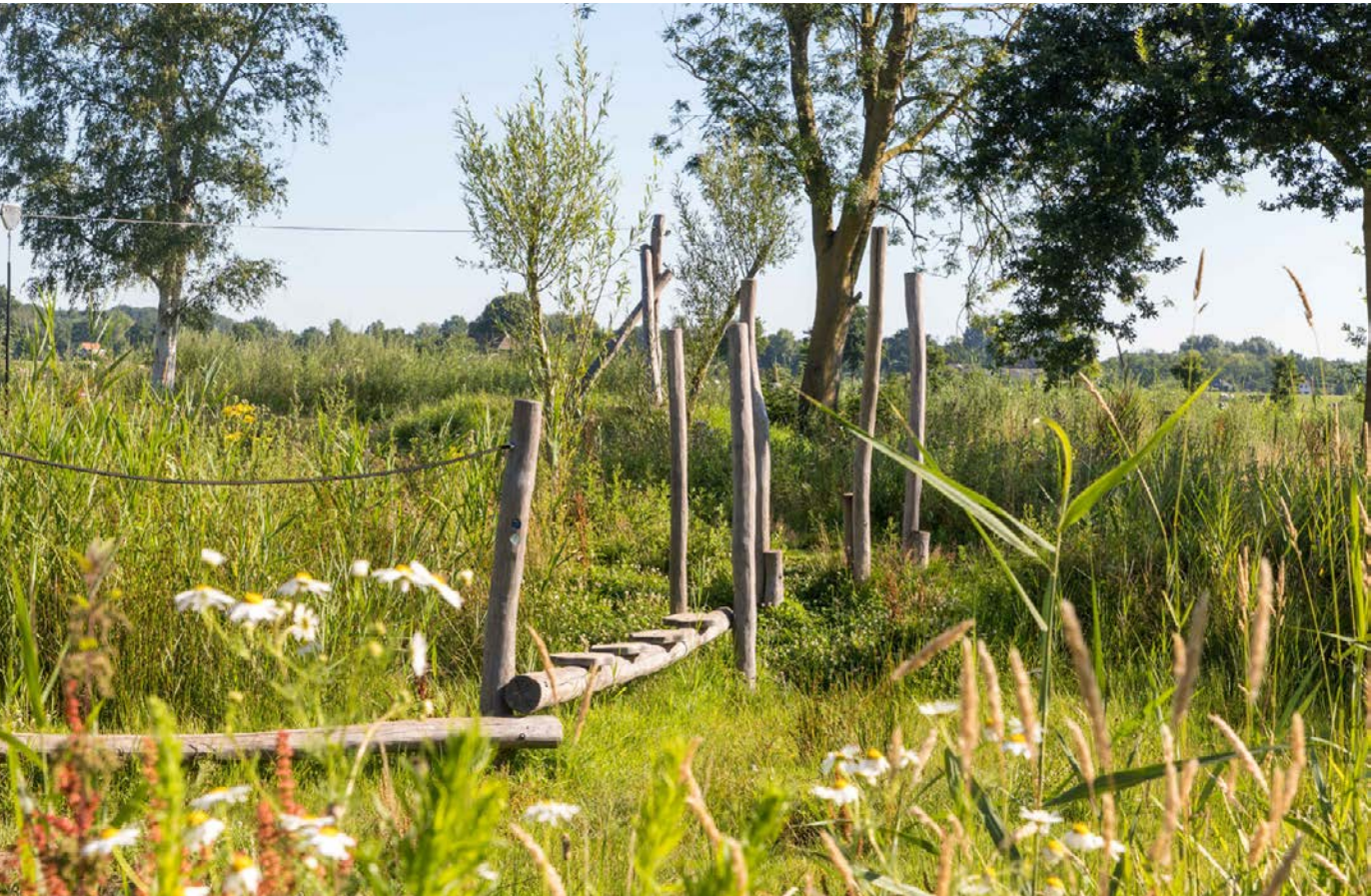
Kruidenrijk grasland



Boomgaard



Volkstuin



Natuurlijke speelaanleidingen in combinatie met een wadi



Natuurlijke speelaanleidingen



Natuurlijke speelaanleidingen (stapstenen) in combinatie met een wadi



Natuurlijke sporttoestellen in de landschapszone



Struipad door het groen om een ommetje te maken



Hondenspeelveld



Toegankelijke wandelwaden door het groen



Bankje/rustplek



Trapveldje



Verwijzen naar cultuurhistorie: van oorsprong aanwezige landweer weer zichtbaar maken



Plek uitsluitend voor natuur

Mijn suggestie voor de Schipbeekzone:

Schipbeekbuurt, Bathmen

Markante nieuwe dorpsrand

Informatiebijeenkomst - 25 november 2025



Locatieaanduiding aanzicht nieuwe dorpsrand

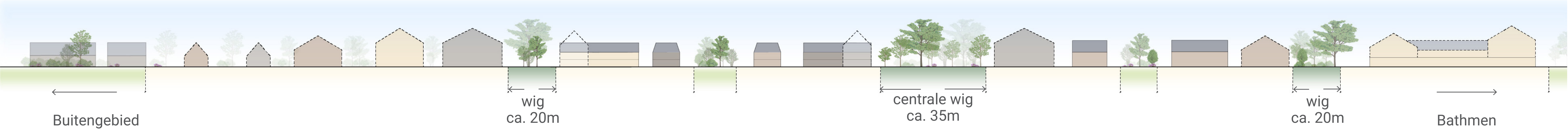
Markante dorpsrand

- Wonen direct aan de autoluwe landschapszone; afwisselend bebouwingsbeeld met dorps karakter en 'dorpse' accenten aan de groene wiggen
- Zorgvuldige overgang naar het landschap aan de westzijde

westzijde: overgang landschap



wonen aan het groen



losse opzet van dorpse accenten langs de dorpsrand



dorpse accenten aan de landschapszone



Welke beelden spreken aan?

Schipbeekbuurt, Bathmen

Erfwonen aan de Woertmansweg en woonzorg

Informatiebijeenkomst - 25 november 2025



Locatieaanduiding erven aan de Woertmansweg



Erf is in samenhang ontworpen



Erf is in samenhang ontworpen



Schuurvolumen



Rug-aan-rugwoningen in schuurtypologie



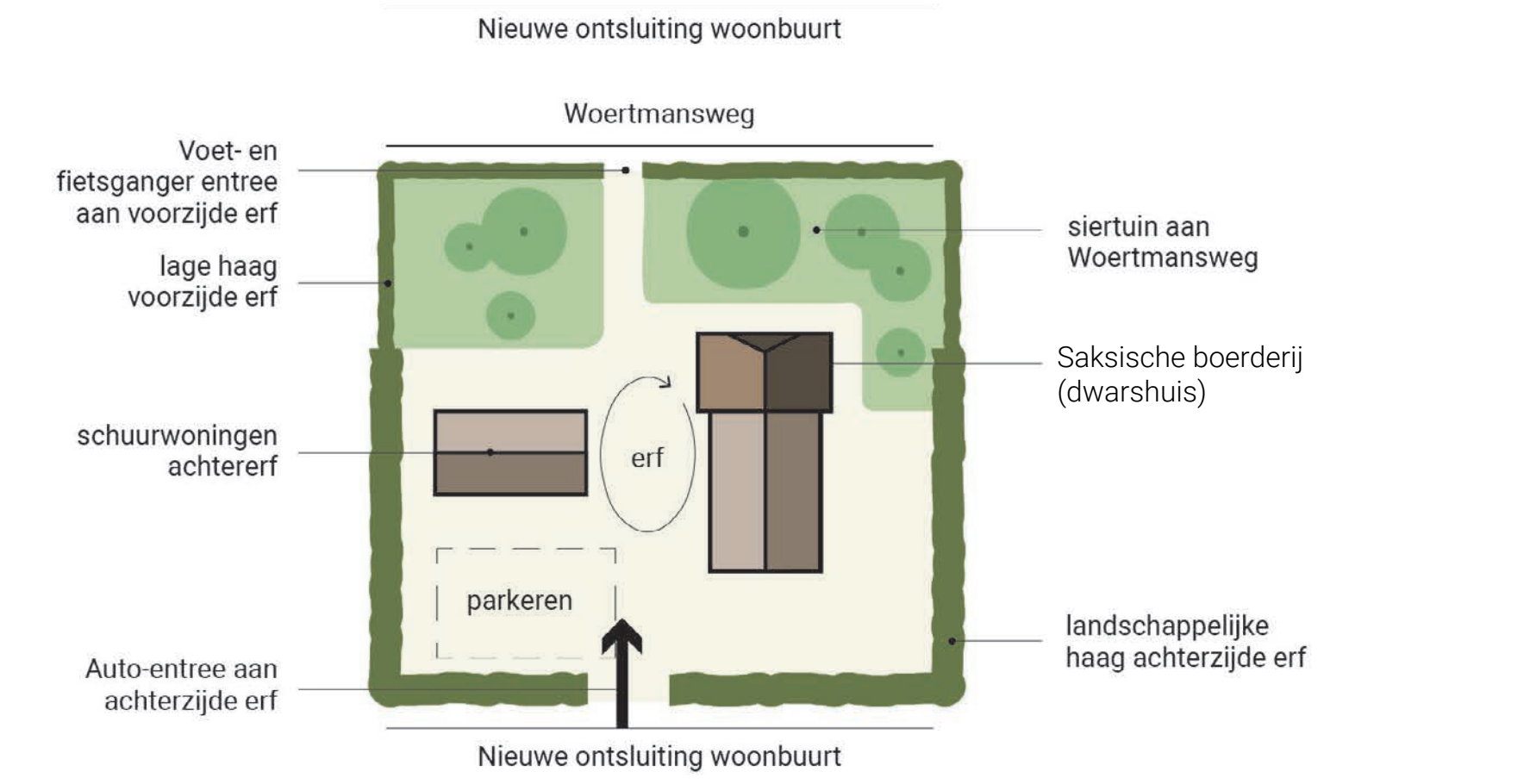
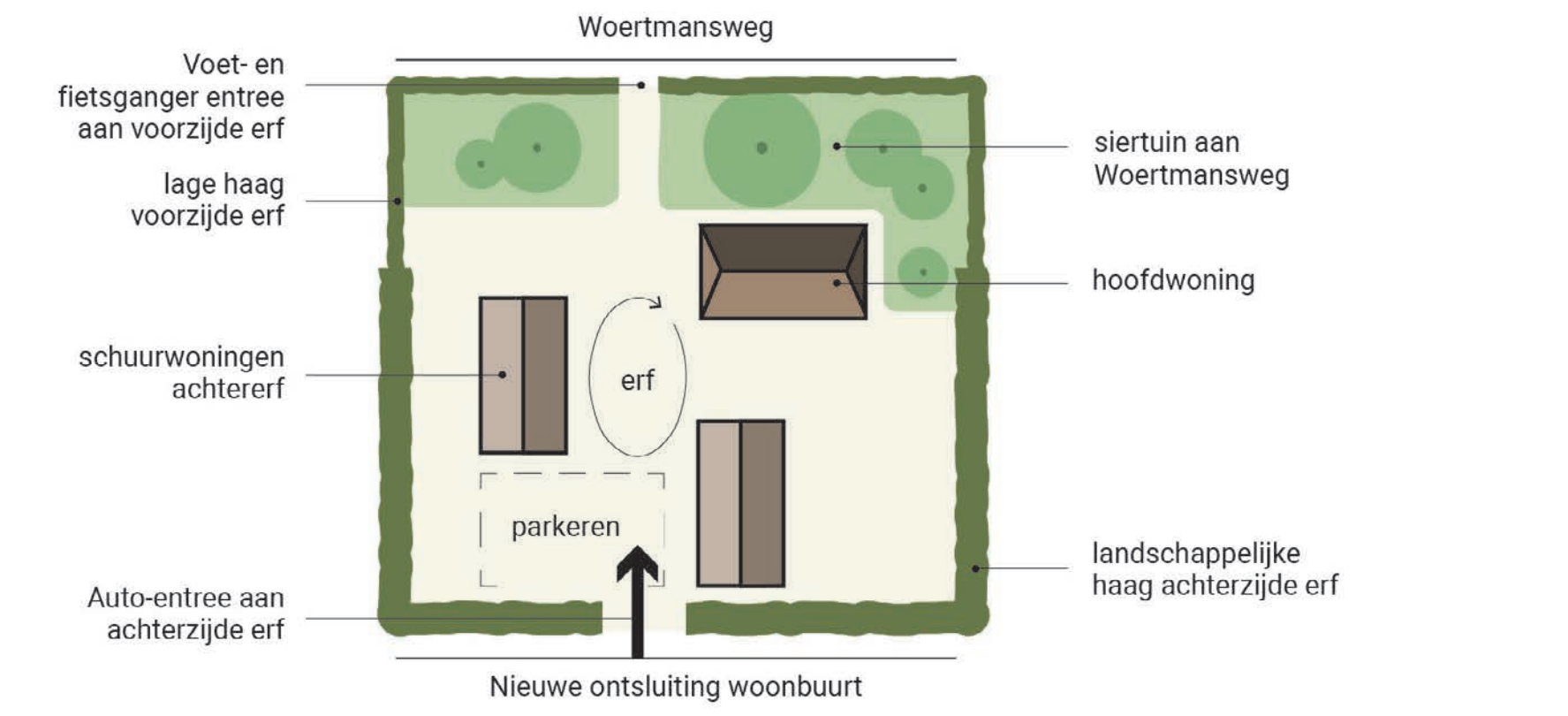
Binnen het schuurvolumen verschillende woningtypologieën mogelijk: rug-aan-rug op de koppen en rijwoningen daartussen



Voorbeeld erf wonen dwarshuis principe

Erffwonen aan de Woertmansweg

- Landschappelijk karakter met respect voor bestaande erven
- Intiem en kleinschalig
- Tweekappers, rug-aan-rugwoningen, korte rijtjes
- Hagen zijn beeldbepalend



Woonzorg en voorzieningen



Locatieaanduiding mogelijke locatie(s) woonzorg en supermarkt



Ontmoetingsruimte



Gemeenschappelijke binnentuin



Combinatie met voorziening in de plint



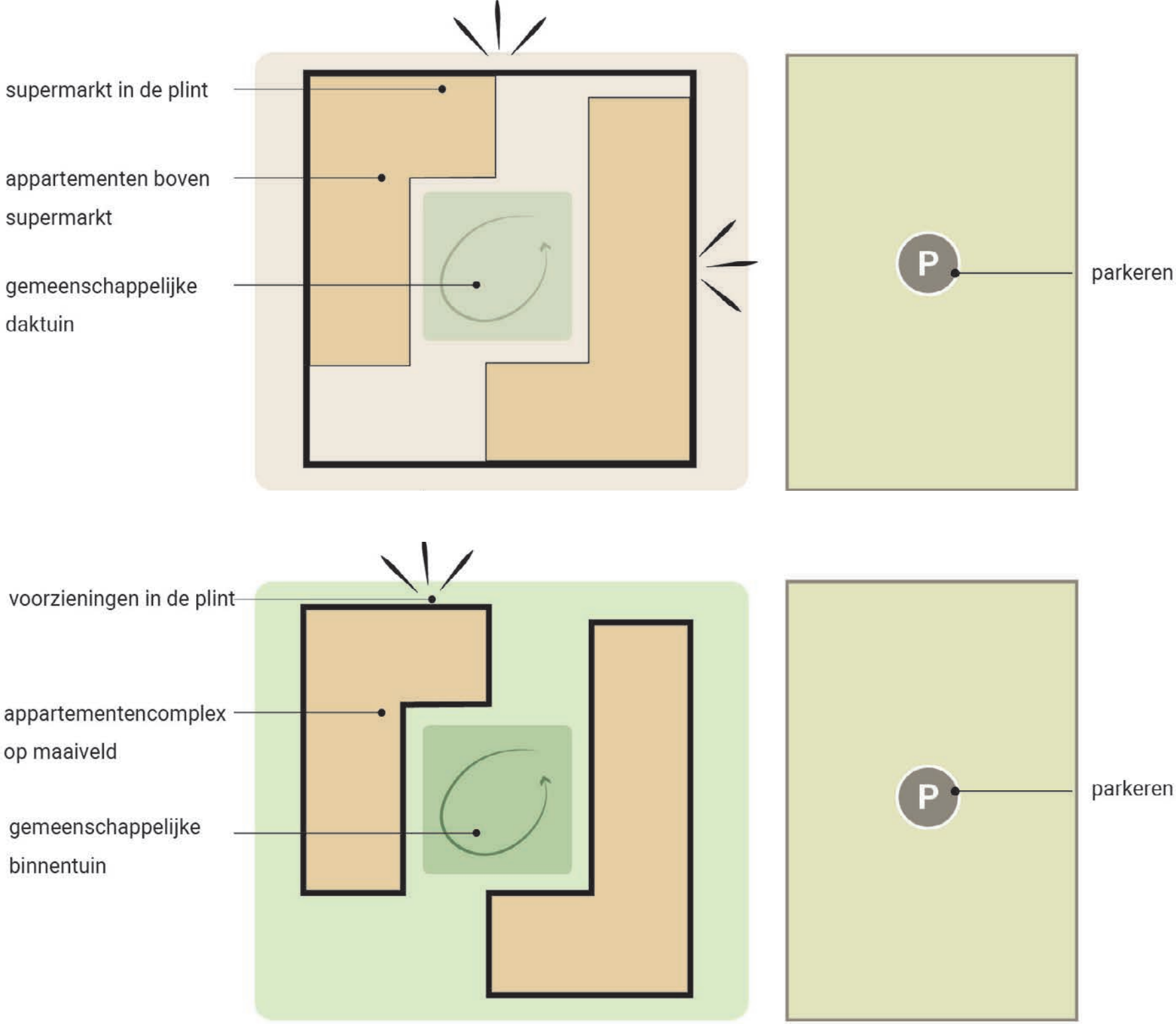
Gemeenschappelijke daktuin



Dorps-landelijk karakter

Woonzorg en voorzieningen

- Appartementen voor het Dijkhuis
- Meerdere locaties mogelijk voor realisatie woonzorg
- Mogelijkheden voor ontmoetingsruimte voor de buurt
- Combinatie met voorzieningen in de plint en/of supermarkt



Suggesties / opmerkingen:

Schipbeekbuurt, Bathmen

Referenties voor de woonbuurten

Informatiebijeenkomst - 25 november 2025



Locatieaanduiding woonbuurten

Voorkanten aan het groen



Terrassen/voorkanten aan het groen



Voorkanten met veranda's aan de groenzone



Terrassen/voorkanten aan het groen



Voorkanten aan de groenzone

Achterkanten het groen



Terrassen/veranda's aan het groen



Overgang met hekwerk en bergingen van privé naar openbaar



Zachte overgang met hagen van van privé naar openbaar



Terrassen grenzend aan groenzone. Groenzone niet direct toegankelijk vanaf de tuinen



Terrassen/achterkanten aan het groen

sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Groene wig circa 20 meter



Duidelijke voor en achterzijde; voorzijde aan de straat of aan het groen?

Voorkanten aan de straat



Voorkanten aan de straat. Parkeren geclusterd in parkeerhof



Voorkanten aan de straat en meeontworpen bergingen. Mogelijkheid parkeren op eigen terrein

Achterkanten aan de straat



Parkeren uit het zicht geclusterd in parkeervelden binnen de buurtjes



Achterkanten aan de straat. Parkeren geclusterd in parkeervelden

Welke beelden spreken aan?